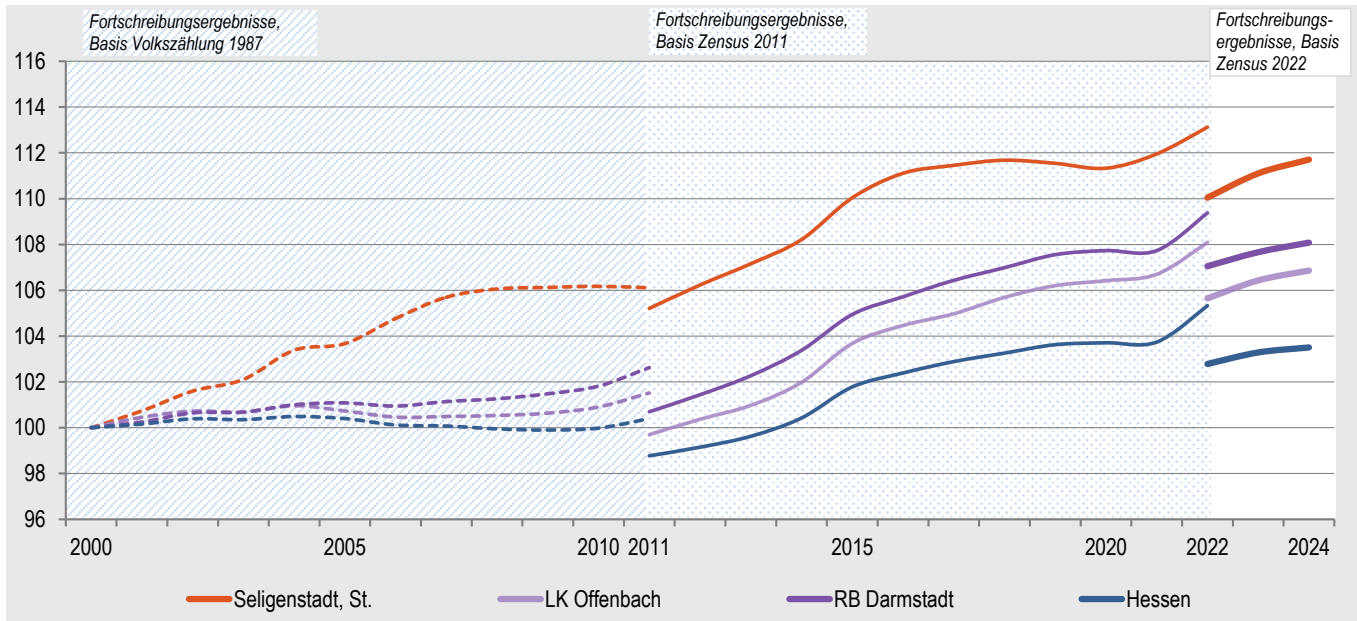


## Gemeindedatenblatt: Seligenstadt, St. (438013)

Die Gemeinde Seligenstadt liegt im südhessischen Landkreis Offenbach und fungiert mit rund 21.300 Einwohnern (Stand: 31.12.2024) als ein Mittelzentrum im hochverdichteten Raum des Regierungsbezirks Darmstadt.

Die Bevölkerungszahl der Gemeinde Seligenstadt ist durch das Zensusergebnis zum Stand 31.12.2022 um -2,7% (-587 Einw.) nach unten korrigiert worden.

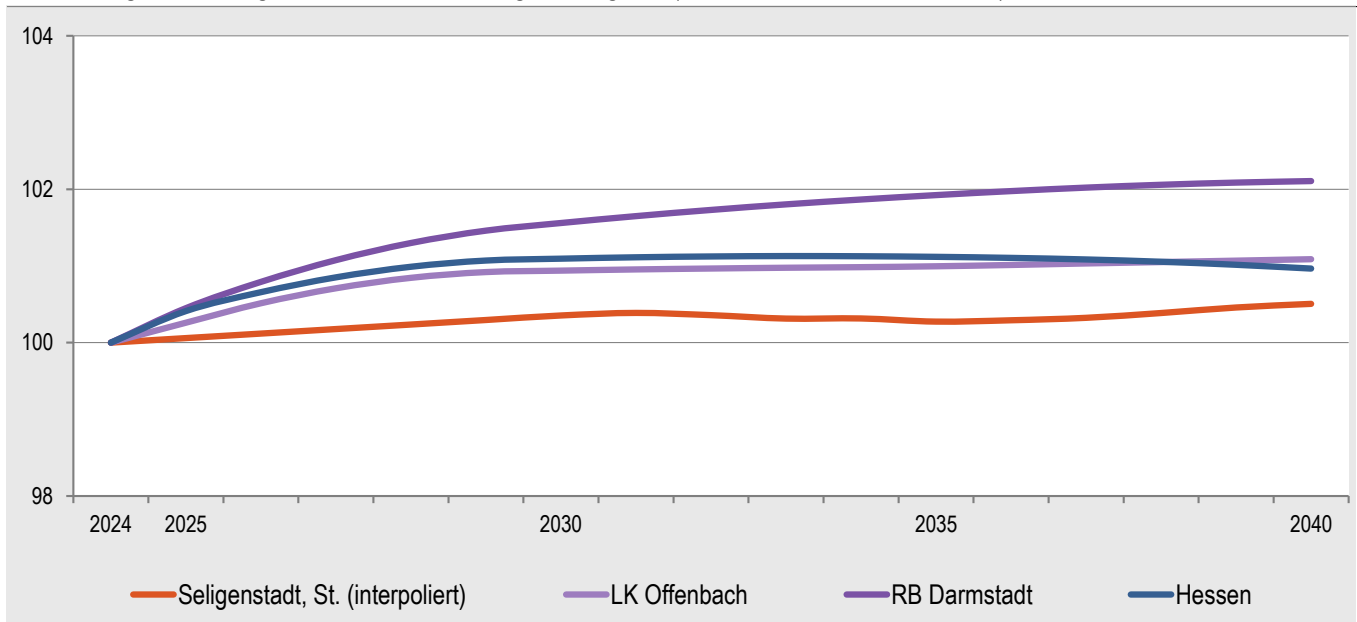
### Bevölkerungsentwicklung von 2000 bis 2024 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2000=100)



Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2025), Berechnungen der Hessen Agentur.

### Vorausschätzung:

### Bevölkerungsentwicklung von 2024 bis 2040 im Regionalvergleich (Jahresendstand im Jahr 2024=100)



Quelle: Bevölkerungsvorausschätzung der Hessen Agentur (2025).

## Eckwerte der regionalen Bevölkerungsentwicklung im Überblick

(bis 2024 realisierte Werte / 2040 vorausgeschätzte Werte)

	Seligenstadt, St.	LK Offenbach	RB Darmstadt	Hessen
<b>Einwohner am Jahresende</b> (Angaben in 1.000)				
2000	19,1	335,0	3.737,6	6.068,1
2024	21,3	358,0	4.039,6	6.280,8
2030	21,4	361,4	4.102,6	6.349,5
2040	21,4	361,9	4.124,7	6.341,4
<b>relative Veränderung</b> (Angaben in %)				
2000-2024	11,7%	6,9%	8,1%	3,5%
2024-2030	0,4%	0,9%	1,6%	1,1%
2024-2040	0,5%	1,1%	2,1%	1,0%
<b>Durchschnittsalter</b> (Angaben in Jahren)				
2000	41,1	41,0	41,2	41,1
2024	46,0	44,3	43,8	44,3
2030	46,8	44,9	44,6	44,9
2040	48,1	45,8	46,0	46,2

### Veränderung Zensus 2022

Einwohner zum Stand 31.12.2022

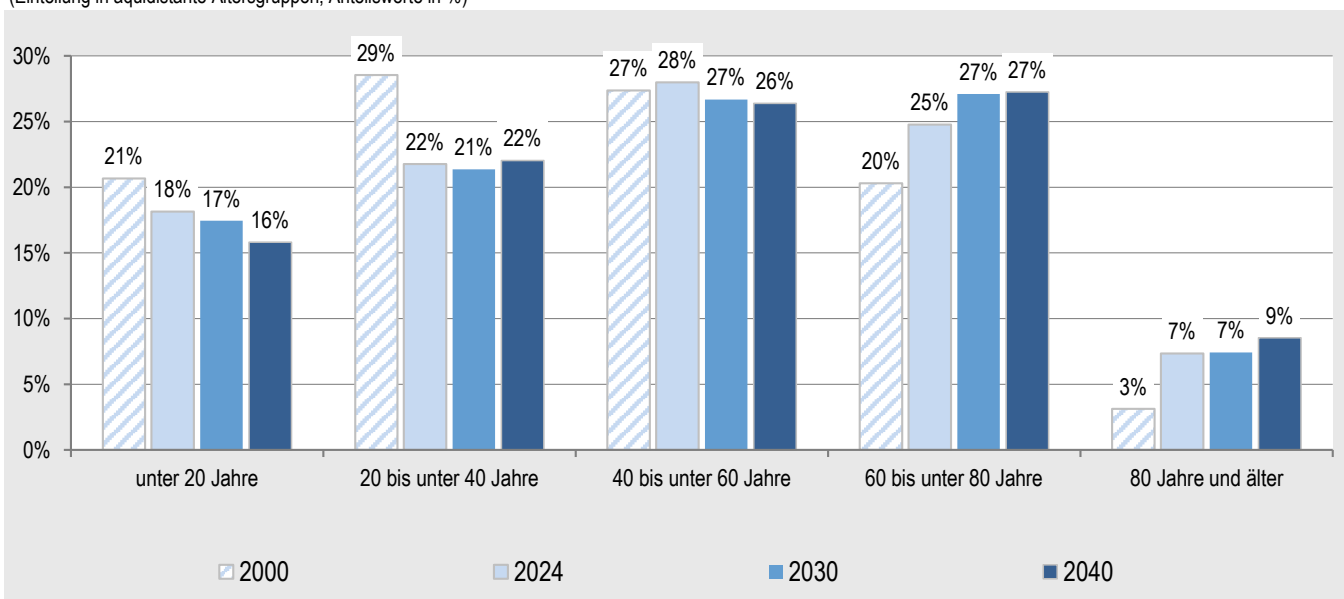
2022 (Fortschreibung auf Basis <b>Zensus 2011</b> )	21.568	362.137	4.088.107	6.391.360
2022 (Fortschreibung auf Basis <b>Zensus 2022</b> )	20.981	353.948	4.001.146	6.236.933
Veränderung absolut	-587	-8.189	-86.961	-154.427
Veränderung relativ	-2,7%	-2,3%	-2,1%	-2,4%

2000: Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Volkszählung 1987; 2022: Fortschreibungsergebnisse auf Basis des Zensus 2011 bzw. Zensus 2022; 2024: Fortschreibungsergebnisse auf Basis des Zensus 2022; 2030 und 2040: Bevölkerungsvoraussschätzung der Hessen Agentur.

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2025), Bevölkerungsvoraussschätzung der Hessen Agentur (2025).

### Altersstruktur der Bevölkerung im Zeitvergleich in Seligenstadt, St.

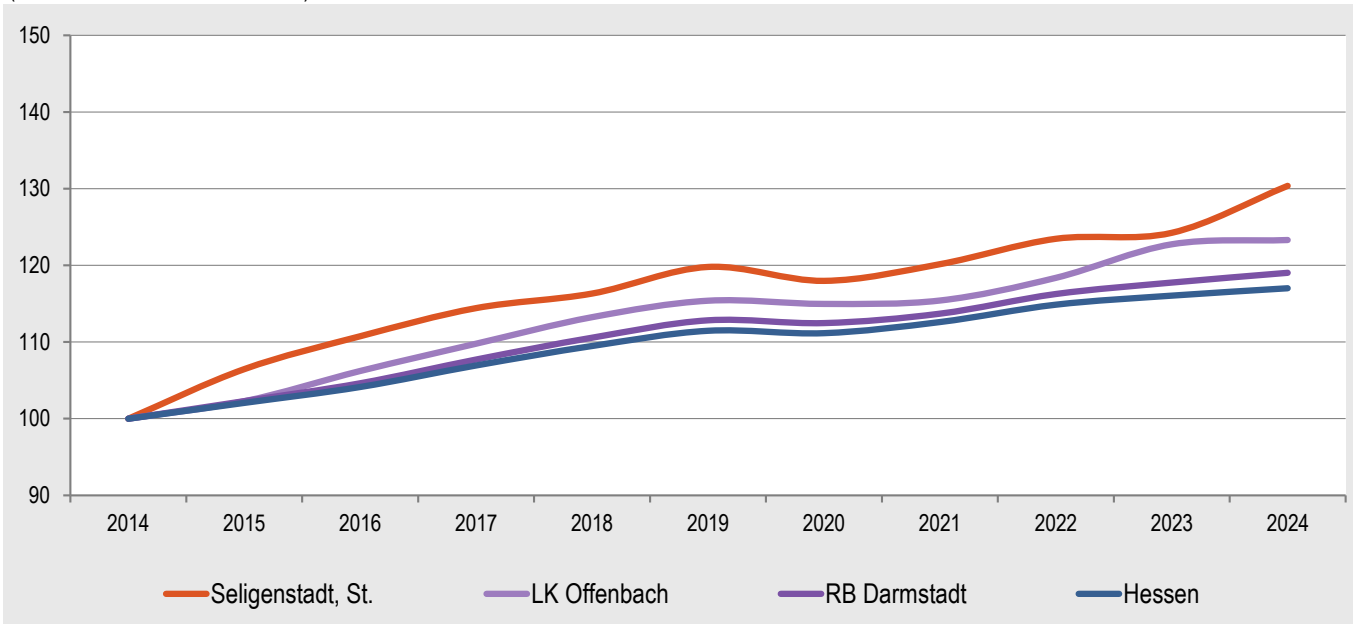
(Einteilung in äquidistante Altersgruppen; Anteilswerte in %)



2000: Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Volkszählung 1987; 2024: Fortschreibungsergebnisse auf Basis des Zensus 2022; 2030 und 2040: Bevölkerungsvoraussschätzung der Hessen Agentur.

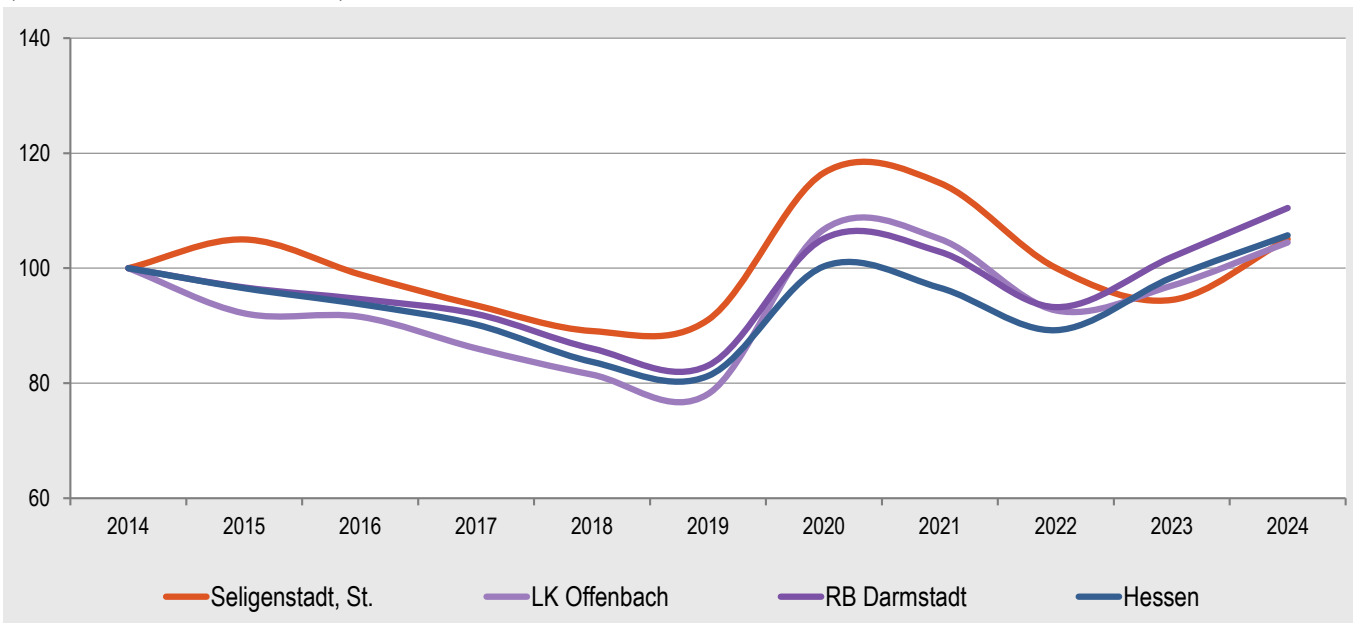
Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2025), Bevölkerungsvoraussschätzung der Hessen Agentur (2025).

**Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort von 2014 bis 2024 im Regionalvergleich**  
 (Stand: 30. Juni; Jahr 2014=100)



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2025), Berechnungen der Hessen Agentur.

**Entwicklung der Arbeitslosenzahlen von 2014 bis 2024 im Regionalvergleich**  
 (Jahresdurchschnitt; Jahr 2014=100)



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2025) Berechnungen der Hessen Agentur.

## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und ausschließlich geringfügig entlohnte Beschäftigte am Arbeitsort im Regionalvergleich

	Seligenstadt, St.	LK Offenbach	RB Darmstadt	Hessen
<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte</b>				
im Jahr 2024 (Stand: 30. Juni)	6.534	137.396	1.873.655	2.761.767
Veränderung gegenüber dem Jahr 2014 (in %)	+30,4%	+23,3%	+19,0%	+17,0%
<b>davon im Jahr 2024 (Anteilswerte in %, Stand: 30. Juni)</b>				
Vollzeitbeschäftigte	64,5%	71,4%	71,5%	70,0%
Teilzeitbeschäftigte	35,5%	28,6%	28,5%	30,0%
<b>Ausschließlich geringfügig entlohnte Beschäftigte</b>				
im Jahr 2024 (Stand: 30. Juni)	1.349	17.955	204.564	336.662
Veränderung gegenüber dem Jahr 2014 (in %)	-13,8%	-11,0%	-12,8%	-13,9%

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2025), Berechnungen der Hessen Agentur.

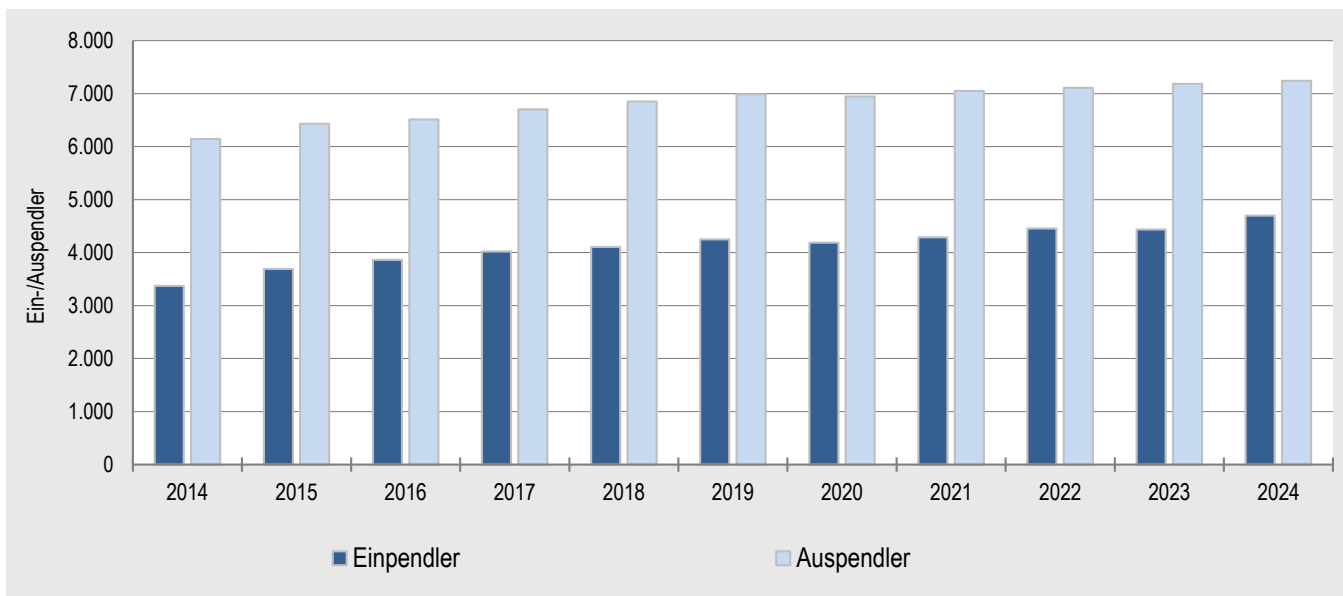
## Prozentuale Verteilung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort nach Wirtschaftszweigen in den Jahren 2014 und 2024 im Regionalvergleich (Anteilswerte in %)

		Seligenstadt, St.	LK Offenbach	RB Darmstadt	Hessen
Produzierendes Gewerbe	2014	24,4%	24,6%	20,4%	24,8%
	2024	20,9%	21,1%	18,4%	22,3%
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	2014	20,0%	33,1%	24,9%	23,7%
	2024	19,5%	31,0%	24,0%	23,2%
Unternehmensdienstleistungen	2014	26,2%	25,9%	31,3%	25,7%
	2024	24,1%	28,4%	33,1%	27,2%
Öffentliche und private Dienstleistungen	2014	28,2%	16,1%	23,1%	25,4%
	2024	34,5%	19,2%	24,3%	26,9%
Sonstiges, keine Zuordnung möglich oder anonymisiert	2014	1,2%	0,2%	0,3%	0,4%
	2024	1,0%	0,2%	0,3%	0,4%

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2025), Berechnungen der Hessen Agentur.

## Entwicklung der Pendlerbewegungen Seligenstadt, St. von 2014 bis 2024

Seligenstadt, St. besitzt einen relativen Auspendlerüberschuss. Die Zahl der Auspendler übersteigt die der Einpendler im Mittel der letzten fünf Jahre um das 1,6-fache.



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit (2025), Berechnungen der Hessen Agentur.

## Ergänzende Indikatoren im Regionalvergleich

	Seligenstadt, St.	LK Offenbach	RB Darmstadt	Hessen
<b>Flächenindikatoren (31.12.2024)</b>				
Siedlungs- und Verkehrsfläche je Einw. (m <sup>2</sup> /Einw.)	354	296	373	538
Anteil der Landwirtschaftsfläche an Gesamtfläche in %	28%	23%	37%	41%
Anteil der Waldfläche an Gesamtfläche in %	44%	44%	40%	40%
<b>Bevölkerungsdichte (31.12.2024)</b>				
Einw. je km <sup>2</sup>	690	1.005	543	297
Einw. je km <sup>2</sup> - Siedlungs- und Verkehrsfläche	2.827	3.381	2.682	1.860
<b>Wohnungen (31.12.2024)</b>				
Anzahl der Wohnungen (Angaben in 1.000)	10,6	174	2.032	3.178
Veränderung gegenüber dem Jahr 2014 (in %)	+8,3%	+7,6%	+8,1%	+7,0%
Wohnfläche je Einw. (m <sup>2</sup> /Einw.)	51,7	46,5	47,0	49,5
Veränderung gegenüber dem Jahr 2014 (in %)	-1,2%	+2,0%	+1,1%	+4,9%
<b>Tourismus (2024)</b>				
Übernachtungen (Angaben in 1.000)	66,8	858	23.197	34.759
Tourismusintensität (Übern. je 1.000 Einw.)	3.135,2	2.397	5.742	5.534

<sup>1</sup> Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt (2025), Berechnungen der Hessen Agentur.

## **! Wichtig zur Interpretation der Bevölkerungsvorausschätzung !**

### **Datenbank zum demografischen Wandel in den hessischen Gemeinden**

#### **Datenblatt für Seligenstadt, St.**

*(Stand: November 2025)*

Kenntnisse über die Bevölkerungsentwicklung in Hessen und seinen Regionen stellen eine zentrale Grundlage für die Landesentwicklungsplanung dar. Die Hessen Agentur hat dazu im Auftrag des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum eine Bevölkerungsvorausschätzung für Hessen und Regierungsbezirke bis zum Jahr 2060, für die 21 Landkreise und fünf kreisfreien Städte bis zum Jahr 2050 sowie für die 421 Gemeinden bis zum Jahr 2040 erstellt.

Diesen Berechnungen liegen jahrgangswise und geschlechtsspezifisch differenzierte Bevölkerungsbestandszahlen sowie detaillierte Angaben zu Geburten, Sterbefällen, Zu- und Fortzügen für den Zeitraum von 2011 bis 2023 zugrunde. Dies umfasst die Auswirkungen der Corona-Pandemie, die vorübergehend zu erheblichen Änderungen im Wanderungsverhalten der Bevölkerung und zu einem markanten Anstieg der Sterblichkeit und einem Rückgang der Lebenserwartung insbesondere von älteren Menschen führte. Zudem stieg infolge des Angriffs von Russland auf die Ukraine im Februar 2022 die Zahl der Flüchtlinge massiv an, was maßgeblich dazu beitrug, dass Hessen im Jahr 2022 den bisher höchsten Wanderungsüberschuss verzeichnete.

Vor allem aber konnten die detaillierten Ergebnisse der Zensuserhebung 2022 mitberücksichtigt werden. Für Hessen fiel die Einwohnerzahl zum Jahresende 2023 nach der Zensuserhebung insgesamt um insgesamt rund 153.000 Personen bzw. 2,4 Prozent niedriger aus als vorher angenommen. Basisjahr der Vorausberechnungen ist das Jahr 2023 nach Fortschreibung der Zensusergebnisse 2022. Die Ergebnisse für Hessen und seine Regionen wurden im November 2025 vom Kabinett als Grundlage der Landesentwicklungsplanung verabschiedet. Die diesen Berechnungen zugrundeliegenden Annahmen zur Entwicklung von Geburtenraten und Lebenserwartung sowie zum zukünftigen Wanderungsverhalten sind [hier](#) beschrieben.

Auf dieser Basis wurden die Ergebnisse für die 421 Gemeinden mit einem Top-Down-Ansatz berechnet und sind daher konsistent mit den Ergebnissen für Hessen, seine Regierungsbezirke, Landkreise und kreisfreien Städte.

Ziel der kleinräumigen Modellrechnungen ist es, eine Orientierung zu geben, um sich aktiv mit den Herausforderungen des demografischen Wandels auseinanderzusetzen und Maßnahmen auf den Weg zu bringen bzw. Positives zu stärken und Risiken entgegenzuwirken. In diesem Sinne sind die Ergebnisse der kleinräumigen Bevölkerungsvorausschätzung zu nutzen.